

# Prestations / Liste des matériaux

## **Gros Œuvre**

Radier en béton 35 cm (variable selon les exigences statiques).

Dalles rez-de-chaussée et étages, en béton armé, épaisseur 24 cm (variables selon exigences statiques).

Talochage du radier frais sur frais pour les surfaces destinées à rester brutes. Talochage des dalles prêtes à recevoir une chape. Parking sous-sol finition béton à l'hélicoptère.

Chapes sur toute la surface habitable, épaisseurs selon position, finition propre pour recevoir un revêtement de sol.

Murs périphériques façades et contre terre en béton armé, dimensions de 18 à 20 cm selon positionnement, exigences statiques et thermiques. Murs entre appartements béton armé épaisseur 24 cm. Finition béton dans les locaux du sous-sol, gypsage dans les zones habitables et finies.

Revêtement étanche contre les murs extérieurs, isolation périphérique des murs selon exigences thermiques et acoustiques. Isolation sous radier du sous-sol conforme aux exigences thermiques.

Escaliers communs en béton préfabriqué. Finition béton lisse vers sous-sol, finition simili granit vers les étages.

Sauts-de-loup en béton préfabriqué, fenêtre en PVC et caillebotis métallique de surfaces, selon plans.

Raccordements aux canalisations.

## **Maçonnerie et Distribution intérieure**

Murs de refend en béton armé ou plots de ciment creux.

Les plafonds seront recouverts de plâtre lissé. Hors local technique/buanderie et cave qui sont laissés bruts).

Murs intérieurs de distributions en carreaux type Alba, ou plots ciment + doublage knauf. Carreaux hydrofuges dans les salles d'eau.

Escalier intérieurs en bois-métal. Marches en bois ajourées. Garde corps en aluminium thermolaqué.

## Façades

Pose de plaques de parement de pierre naturelle en façades.

Couleurs des façades et des éléments extérieurs à définir par l'architecte et le promoteur, en accord avec la commune.

## Charpente, couverture et ferblanterie

Structure béton armé.

Ferblanteries en inox ou zinc-titane.

## Fenêtres, portes, protections

### Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres en PVC-métal.

### Verres

Vitrierie isolante, correspondant aux exigences thermiques, à la norme Minergie, ainsi qu'aux contraintes acoustiques.

### Volets

Les fenêtres et portes-fenêtres sont équipées de stores à lamelles, motorisés, commande à distance. Toile solaire extérieure à projection sur terrasses ou balcons, **en option**.

### Porte d'entrée

Portes d'entrée immeuble en aluminium thermolaqué.

Serrures tri blocs. Gâche d'ouverture électrique.

Porte d'accès au parking métallique avec commande à distance.

Portail général d'accès métallique, commande à distance.

### Barrières métalliques

Barrières balcons en aluminium éloxé.

Barrières escaliers communs en acier, lisse plate.

### Placards

Aménagement d'armoires en bois sur mesure, selon plans de base. Portes d'ouverture à la française.

### Ascenseurs

Ascenseur électromécanique 8 personnes, finition de sol en pierre similaire au hall d'entrée.

Ouverture automatique à vantaux télescopiques.

## Installations électriques

L'immeuble sera doté d'un tableau électrique général alimentant les différents appartements et secteurs communs. Son emplacement est prévu dans le local technique au sous-sol.

Chaque appartement sera équipé d'un compteur / disjoncteur individuel, emplacement à définir.

Les parties communes seront reliées à des compteurs distincts.

Toute l'installation électrique dans les appartements sera encastrée.

### Garage

Plusieurs points d'éclairage au plafond, allumage par détecteurs de présence

Une prise par place de parking

### Caves

Un interrupteur de commande avec prise

Deux prises sur plinthe

Un point d'éclairage au plafond

### Local technique

Un interrupteur de commande avec prise

Deux prises sur plinthe

Un point d'éclairage au plafond

### Escaliers

Un point lumineux en applique dans chaque montée

Interrupteur à détecteur de présence pour chacun

### Buanderie

Équipement pour alimentation d'une machine à laver et d'un sèche-linge

Point lumineux au plafond

Un interrupteur

Une prise simple

### Séjour

Deux interrupteurs de commande

Deux prises triples sur plinthe

Deux points d'éclairage au plafond

Prise TV raccordée au réseau (ou téléphone si Bluewin)

Prise Téléphone

### Cuisine

Prises nécessaires au raccordement des appareils ménagers courants

Une prise triple

Un interrupteur avec prise

Un point lumineux au plafond

### Hall et circulations (y compris sous-sols)

Un interrupteur de commande avec prise

Deux points lumineux au plafond (3 pour les 6 pièces)

### WC

Point lumineux en applique sur mur ou au plafond

Un interrupteur

Une prise simple

### Chambres

Un interrupteur de commande avec prise

Deux prises sur plinthes

Un point lumineux au plafond

Prise TV (ou téléphone si Bluewin) dans chambre principale  
Prise Téléphone dans chambre principale

Salles de Bain  
Un interrupteur avec prise  
Un point lumineux en applique sur mur  
Une prise simple

Extérieurs  
Un point lumineux à l'entrée avec détecteur de présence  
Une prise étanche pour chacun des balcon

Lustrerie  
Fourniture et pose de douilles et ampoules pour chaque point lumineux

Tous les matériaux utilisés correspondent aux normes DIN approuvées par l'ASE et seront conformes à toutes les normes et prescriptions en vigueur dans le canton.

Les bâtiments sont équipés d'une ceinture équipotentielle permettant la mise à terre des installations. Raccordement (hors abonnement) de l'ensemble des appartements au réseau câblé s'il en existe un disponible en bordure (télé-réseau, Bluewin, ...).

Le cas échéant, l'ensemble de l'immeuble sera de base raccordé à une ou plusieurs antennes hertziennes.

## Chauffage, ventilation, plomberie

### Chauffage

Système de chauffage par chaudière centrale au gaz.

Complément énergétique pour eau chaude par panneaux solaires.

La distribution de chaleur sera assurée par un chauffage au sol dans tous les locaux habitables.

### Ventilation

Système de ventilation générale double-flux répondant aux critères Minergie (hors sous-sol).

### Plomberie

Distribution d'eau par tubes de cuivre, évacuation d'eau en tube type Geberit.

Un robinet d'eau extérieur.

## Cuisine et sanitaires

### Equipement cuisine

*Budget prix public TTC attribué par logement :*

*35'000.- pour l'appartement 2.1*

*32'000.- pour l'appartement 2.2*

*30'000.- pour l'appartement 0.2*

*27'000.- pour l'appartement 0.3*

*20'000.- pour les appartements 1.2 et 1.3*

*15'000.- pour les appartements 0.1, 0.4, 1.1, 1.4*

Fournisseur TEK Cuisines à Genève.

## **Equipements sanitaires**

Descriptif matériel et accessoires sanitaires selon liste détaillée en annexe, par le fournisseur Leoska Genève. (Seuls les accessoires sanitaires sont prévus, les meubles proposés sont en option).

Lave-linge et sèche-linge collectifs dans buanderie.

## **Aménagements intérieurs**

### **Escaliers intérieurs**

Escaliers en béton. Revêtement simili-granit vers étages. Revêtement carrelage vers sous-sol.

### **Portes intérieures**

Portes palières bois dur, huisseries métalliques, serrures 3 points

Portes de communication mi-lourdes.

Seuils laiton, inox ou bois selon positionnement.

Serrure à mortaise type Glutz ou similaire.

## **Revêtement des sols**

### **Chapes**

Dans tous les locaux habitables, et salle de jeu au sous-sol, chapes au mortier de ciment, pour recevoir un revêtement collé, Isolation, épaisseur selon exigences thermiques et acoustiques.

Taloché frais sur frais dans les zones de parkings, et dans les pièces sous-sol hors salle de jeu.

Finition béton lissé sur les balcons.

### **Pierre de sol**

Pose de pierre au sol type granit dans le hall d'entrée. Budget fourniture et pose 250 CHF/m<sup>2</sup> TTC.

### **Carrelages**

#### Salles d'eau, cuisine

Fourniture et pose de carrelage, pose droite.

Budget fourniture CHF 100 TTC/m<sup>2</sup> prix public.

#### Plinthes

Fourniture et pose de plinthes harmonisées aux matériaux utilisés au sol.

### **Revêtement de sols en bois**

#### Séjours, chambres, circulations

Fourniture et pose de parquet, pose droite.

Budget fourniture CHF 100 TTC/m<sup>2</sup> prix public.

### Plinthes

Fourniture et pose de plinthes bois de même essence que les parquets.

## **Revêtements des parois**

### **Faïences**

#### Salles de bains

Pose de faïence toute hauteur

Joints silicone au pourtour des baignoires.

Budget fourniture 150 CHF TTC/m2 prix public.

### **Peinture et Crépissage fin**

Crépissage fin ou peinture blanche sur murs toutes pièces habitables, hors salle d'eau.

Peinture après gypsage des plafonds. Peinture émail pour plafonds sanitaires.

### **Hall d'entrée**

Application revêtement mural type lentolit ciment dans hall d'entrée.

## **Aménagements extérieurs et terrasses**

Aménagement selon plan paysager du bureau Junod.

### **Jardins et espaces verts communs**

Engazonnement du jardin commun, et replantations d'arbres nouveaux (voir plan).

Parelle entourée par une clôture hauteur 150cm.

Mise en place d'arrosage automatique des espaces verts.

### **Voiries et circulations**

Voiries, parkings extérieurs et circulations en enrobé bitumeux.

### **Garage**

Parking souterrain.

Porte entrée principale métallique avec commande à distance.

Eclairage avec détecteur de présence.

### **Boîte aux lettres**

Fourniture et pose d'une boîte aux lettres en aluminium thermolaqué.

*N.B : Ce descriptif peut être sujet à modifications  
Seul le descriptif général remis par l'entreprise de construction fait foi.*